



Città di SAN DONATO MILANESE
[Città Metropolitana di Milano]

VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PS / Piano dei servizi

I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale: Previsioni

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 47 del 28/10/2021
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 15 del 05/04/2022

AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR01: RETTIFICA DI ERRORE MATERIALI
CON MODIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART. 13 C. 14-BIS
DELLA LR 12/2005 E SMI APPROVATO con Delibera di C.C. n. 53 del
23.11.2023

AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR03: MODIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI
SENSI DELL'ART. 9 C. 15 DELLA LR 12/2005 E SMI APPROVATO con
Delibera di C.C. n. _____ del _____

SINDACO
Francesco Squeri

DIRIGENTE AREA TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ing. Domenico Martini

UFFICIO DI PIANO
Arch. Alessandro Caminati (Responsabile del Servizio Urbanistica)
Arch. Angelo Guidarelli (Funzionario del Servizio Urbanistica)
Dott.ssa Francesca Lauretti (Istruttore del Servizio Urbanistica)

DIRETTORE
dott. F. Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. C. Alinovi

GRUPPO DI LAVORO
PGT - pianif. terr. F. Bugnori, arch. F. Bianchessi, arch. F. Pomilio (consulenti esterni)
VMS - ing. F. Beni, pianif. terr. X. Ceccarello (consulente esterno)
PGTU - ing. M. Barozza

IST_12_19_ELA_AV31_TV31

15.000, luglio 2021, rev. febbraio 22, rev. aprile 24

Confine comunale

Acque

Piano Cave approvato con D.C.R. del
16.05.2006 n. VIII/166

Parco Agricolo Sud Milano

Piano Cave Città Metropolitana di Milano adottato
con D.C.M. 11/2019

Ambito di Metanopoli e del V° Palazzi Uffici ENI -
Vincolo di tutela paesaggistica DGR 25.07.2003,

Piano dei Servizi

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
art. 9 NTA PUS

Servizi amministrativi e istituzionali

Servizi e attrezzature scolastiche

Servizi religiosi

Servizi sportivi

Servizi ricreativi e culturali

Servizi socioassistenziali e alla persona

Servizi socioassistenziali alla persona di progetto

Attrezzature tecnologiche

Servizi e attrezzature cimiteriali

Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico

Piazze e spazi pubblici/privati di uso pubblico

Percorsi ciclopedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali in corso di attuazione

Area a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
art. 10 NTA PUS

Parchi urbani

Parchi di scala locale, giardini e zone a verde attrezzato

Verde di mitigazione ambientale infrastrutturale

Servizi privati
art. 11 NTA PUS

Servizi privati

Area destinate ad infrastrutture della mobilità
art. 13 NTA PUS

Sedi del trasporto su ferro

Tracciato stradale in programmazione/attuazione

Sedi stradali e relative pertinenze

Ambiti di Compensazione Ambientale
art. 21 NTA PUS

Ambiti di Compensazione Ambientale | A.C.A. n.

Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale nei Piani Attuativi Vigenti (PAV)

Parchi urbani di progetto

Parchi di scala locale, giardini e zone a verde attrezzato di progetto

Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico di progetto

Documento di Piano

Ambiti di trasformazione
art. 7 e 8 Indirizzi Normativi DdP

Ambito di Trasformazione | AT.01

Ambito di Trasformazione | AT.01 - Cessione extra comparto

Ambiti di rigenerazione
art. 5 e 6 Indirizzi Normativi DdP

Ambiti di Rigenerazione Urbana | ARU

Comparti Ambiti di Rigenerazione Urbana

Ambiti di riqualificazione
art. 8bis Indirizzi Normativi DdP

Ambito di riqualificazione Paullese

Indicazione di percorsi ciclabili in previsione

Piano delle Regole

Fasce di rispetto e vincoli
art. 14 NTA PGR

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie [anche art. 13 NTA PUS]

Corridoi di salvaguardia urbanistica ai sensi dell'art. 102bis della L.R. 12/05

Fasce di rispetto cimiteriali

Area di tutela assoluta del pozzo ad uso idropotabile
per pozzo idropotabile 22, 26, 27, 66, 70, 219 la zona di rispetto coincide con la zona di tutela assoluta così come individuata nella tavola 06/02 "carta dei vincoli"

Area di rispetto del pozzo pubblico

**Fasce di protezione ambientale
art. 32 NTA PGR**

Fasce di protezione ambientale

**Nucleri di Antica Formazione
art. 38 NTA PGR**

Nucleo di Antica Formazione (NAF)

**Ambiti di Ricomposizione soggette a Piano attuativo o Permesso di costruire convenzionato
art. 42 NTA PGR**

Ambiti di Ricomposizione | AR.n

Cessioni ambiti di ricomposizione

**Piani attuativi
art. 58 NTA PGR**

Pianificazione attuativa vigente